



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
Республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«08» мая 2014г.
(дата составления акта)
11 часов 00 минут

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 262/14-А

по адресу: Республика Бурятия, п. Онохой 2 дом 6 кв.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 03.04 2014 № 262-р
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: филиала ОАО МРСК «Сибирь – Бурятэнерго»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

07.05.2014 с 14.00 до 16.00 продолжительность 02 часа 00 мин.

08.05.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 3 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Вице-наз. МРСК по территории Ф-ли ОАО "МРСК Сибирь" - Бурятэнерго Аверина Н.В. 03.04.14г. 16.00
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна - заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Вице-наз. МРСК по территории Ф-ли ОАО "МРСК Сибирь" - Бурятэнерго Аверина Н.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По заявлению гр. _____, проживающей по адресу: Республика Бурятия, г. п. Онохой 2 дом 6 кв. _____ от 20.03.2014, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 03 апреля 2014 № 262-р, заместителем руководителя, начальником отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ Ахандаевой И.А. проведена документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

В ходе документарной проверки установлено:

В многоквартирном жилом доме № 6, расположенном по адресу: РБ п. Онохой 2 дом 6, расчет платы за электрическую энергию осуществляет филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его и реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО "Бурятэнергосбыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществлять с 01 мая 2013 года.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома оплачивают в филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Договор между ресурсоснабжающей организацией и управляющей организацией не заключен. Исполнителем коммунальных услуг является ресурсоснабжающая организация.

Заявителю за индивидуальное потребление начислено:

- август 2013 – 400 кВт рублей;
- сентябрь 2013 – 462 кВт рублей;
- октябрь 2013 - -756 кВт рублей;
- ноябрь 2013 – 200 кВт рублей;
- декабрь 2013 – 179 кВт. рублей;
- февраль 2014 – 161 кВт рублей;
- март 2014 – 252 кВт рублей;
- апрель 2014 – 67 кВт рублей.

Согласно п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и

жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 исполнитель обязан:

- производить непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи. Выдаваемые потребителю документы по его просьбе должны быть заверены подписью руководителя и печатью исполнителя;

- осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверку состояния таких приборов учета (если договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не установлен иной порядок снятия показаний таких приборов учета).

В соответствии с п. 11 Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 обслуживание гарантирующим поставщиком потребителей (покупателей) осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

снятие и прием показаний приборов учета, а также обеспечение приема показаний приборов учета от потребителей (покупателей) способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть "Интернет" и др.), в порядке, предусмотренном разделом X указанного документа.

Документы, подтверждающие отказ ресурсоснабжающей организации производить непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) выдачи документов, содержащие правильно начисленные платежи отсутствуют.

Выявлены нарушения обязательных требований:

<i>№ п/п</i>	<i>Характеристика нарушений</i>	<i>Лицо допустившее нарушение</i>
1	п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 не осуществляется не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных, приборов учета (распределителей), установленных в многоквартирном доме 6 п. Онохой 2, проверка	ОАО «МРСК Сибири»

состояния таких приборов учета. п. 11 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 не осуществляется снятие и прием показаний приборов учета.	
--	--

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего) _____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего) _____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Письмо прокуратуры Октябрьского района г. Улан-Удэ с приложением обращения _____, проживающей по адресу: п. Онохой 2 дом 6 кв. _____, от 20.03.2014 № 001-000623/14-00.
2. Распоряжение РС ГЖИ № 262-р от 03.04.2014г.;
3. Письмо филиала ОАО «МРСК Сибири» «Бурятэнерго» ПО «Энергосбыт» от 06.05.2014 № 8036.

Подпись лица, проводившего проверку:
Зам.руководителя - начальник отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)


Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Акт со всеми приложениями получил(а):

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)
Зам. дир. ГИРО по Энергосбыт орган
ОАО «МРСК Сибири» - Бурятэнерго
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного представителя)
«08» мая 20 14 г. _____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «08» мая 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 262/14-П

Выдано: ОАО «МРСК Сибири» 660021, г. Красноярск, ул. Богда, 144а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «08» мая 2014 г. № 262/14 – А.

По адресу: Республика Бурятия, п. Онохой 2 дом 6 кв.

Устранить нарушения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442.

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 не осуществляется не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных, приборов учета (распределителей), установленных в многоквартирном доме 6 п. Онохой 2, проверка состояния таких приборов учета. п. 11 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 не осуществляется снятие и прием показаний приборов учета.	1. Осуществить снятие показаний индивидуального прибора учета в МКД п. Онохой 2 дом 6 кв. ; 2. Произвести проверку правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, и по результатам проверки выдать заверенные подписью руководителя и печатью исполнителя потребителю	01.06.2014

		документы, содержащие правильно начисленные платежи.	
--	--	--	--

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.
Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.
За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Зам. руководителя, начальник отдела
по работе с обращениями граждан



И.А.Ахандаева

Предписание вручено:

« 07 » мая 2014 г.

(Лавришова)